



**සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව  
ණය ගිවිසුම් පත්‍රය**

|             |  |
|-------------|--|
| ගිණුම් අංකය |  |
| දිනය        |  |

**සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව හා ණයලාභියා අතර ඇති කරගනු ලබන ණය ගිවිසුම් පත්‍රයයි**

ණය වර්ගය - .....

ණය මුදල රු. ....

මෙහි ණය දීමනා පාර්ශවය යැයි කියනු ලබන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2017 අංක 02 දරණ දිව්‍යානුම (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත 2013 අංක 01 දරණ සමෘද්ධි පනතින් ස්ථාපනය කර ඇති 04 වන මහල, සෙත්සිරිපාය (පළමු අදියර), බත්තරමුල්ල දරණ ස්ථානයේ පිහිටා ඇති සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති අංක ..... දරණ .....දරණ ස්ථානයේ පිහිටි ..... සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව (මෙය මින් මතු පළමු පාර්ශවය වශයෙන් හැඳින්වෙන) එක් පක්ෂයකටද,

මෙහි දෙවන පක්ෂය යැයි කියනු ලබන ණයලාභියා වන (මින් මතු දෙවන පක්ෂය වශයෙන් හැඳින්වෙන) පළමු පක්ෂයේ සාමාජික කොටස් අංක ..... දරණ .....හි පදිංචි ..... (සම්පූර්ණ නම) (ජා.හැ.අ. ....) යන එකී ණයකරුගේ (මෙහි පහත සඳහන් කාරණාවලදී, වගකීම්වලදී හා අදහස් වන තැන්වලදී එකී ණයලාභියා උරුමකරුවන්, පොල්මස්කරුවන්, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරුවන්, පැවැරුම්කරුවන්ද ඇතුළත් වන්නේය යන අදහස් තේරුම් ගැනීම හා එන්තු ගැනීම ඇතිව) එක් පක්ෂයකටද බැඳි වර්ෂ 20.....ක් වූ .....මස .....දින .....හිදී ඇති කර ගනු ලබන ණය ගිවිසුමයි.

පළමු පක්ෂය විසින් දෙවන පක්ෂය වන ..... යන අය වෙත ..... සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකු පාලක මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 20..... මස ..... දින පාලක මණ්ඩල තීරණ අංක ..... මගින් ලබා දුන් අනුමැතිය මත ..... ණය වර්ගය යටතේ ..... කාරණාව/ කාරණාවන් වෙනුවෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් ..... (රු...../-) ක මුදලක් සියයට ..... ක්වූ වාර්ෂික පොළී අනුපාතය යටතේ මාස .....කදී / කන්නයක් අවසානයේදී දෙවන පක්ෂය විසින් ගෙවා අවසන් කිරීම පිණිස මෙම ගිවිසුමට බැඳේ.

එකී ගිවිසුම් ප්‍රකාරව දෙවන පක්ෂය විසින් ලබා ගන්නා ණය මුදල මෙම ගිවිසුමේ පහත සඳහන් කොන්දේසි යටතේ ..... සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව වෙත ගෙවා අවසන් වනතෙක් මෙම ගිවිසුම වලංගුව පවතින බව දෙපාර්ශවය පිළිගනී.

01. ඉහත ණය මුදල සඳහා සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව විසින් ඉල්ලා සිටින පුද්ගල ඇප/ සුරකුම් මත පළමු පක්ෂය විසින් දෙවන පක්ෂය වෙත මෙකී ගිවිසුම මත මෙම ණය මුදල ලබා දෙනු ඇත. තවද, ලබාගත් ණය මුදල ගෙවා අවසන් වීමට පෙර ඉදිරිපත් කරන ලද ඇප / සුරකුම් වල වෙනසක්/ සුරකුම් වල බලය ශූන්‍යය වන විටක, පළමු පක්ෂය ඉල්ලා සිටින ඇප/සුරකුමක් ඉදිරිපත් කිරීමට දෙවන පක්ෂය බැඳී සිටී.
02. ඉහත කී ණය වර්ගය යටතේ ලබා ගනු ලබන ණය මුදල ලබාගනු ලබන කාර්යය සඳහාම පමණක් යොදවන බවට දෙවන පක්ෂය එකඟ වන අතර එකී ණය මුදල රුපියල් .....බැගින් වූ සමාන මාසික වාරික .....කින් හා අවසන් වාරිකය රුපියල් .....ක ණය වාරික වලින් සෑම මසකම ..... දින හෝ ඊට පෙර ..... සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුවෙහි ..... ගිණුමේ තැන්පත් කිරීම හෝ ගෙවා දැමීම හෝ..... ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී වෙත මුදල් භාර දී ඊට අදාල ලදුපත ලබා ගැනීමටත් / කන්නය අවසානයේදී

සියළුම මුදල් එකවර නියමිත පොළියක් සමඟ 20 .....ක්වු ..... මස ..... දින හෝ ඊට පෙර සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව/ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී වෙත ගෙවා නිම කරන බවටත් දෙවන පක්ෂය එකඟ වේ.

03. යම් හෙයකින් ගිවිසුම් ප්‍රකාරව ඉහත සඳහන් පරිදි මාසික/ කන්නය අවසානයේදී නියමිත වාරිකය ගෙවීමට දෙවන පක්ෂය අපොහොසත් වන අවස්ථාවක පැහැර හැර ඇති ණය වාරික/ ණය මුදල මත 5% ක දඩ මුදලක් අයකරනු ලබයි.
04. මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි එකක් (01) හෝ කිහිපයක් උල්ලංඝනය කරන අවස්ථාවක හෝ ණය මුදල එකවර අයකර ගත යුතු යැයි පළමු පක්ෂය විසින් තීරණය කරන අවස්ථාවකදී දෙවන පක්ෂය හා ඇපකරුවන් විසින් මුදලින් ගෙවා දැමීම හෝ යථෝක්ත ප්‍රජාමූල බැංකුවේ ඔවුන්ගේ නමින් පවත්වාගෙන යන තැන්පතු ගිණුම/ගිණුම් වල බැරට පවතින ශේෂයෙන් අයකර ගැනීමට පළමු පක්ෂයට හැකි බව දෙවන පක්ෂය පිළිගනී.
05. ඉහත සඳහන් ණය මුදල දෙවන පක්ෂයෙන් අය විය යුතු මුදලක් වුවත් එකී බැංකුවේ පරිගණක මෘදුකාංගය හෝ පොත් හා ලේඛණවලින් සම්පාදනය කොට එකී සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුවේ කළමනාකරු හෝ වෙනත් බලයලත් නිලධාරියෙකු හෝ අත්සන් කොට සහතික කරනු ලද්දා වූ යම් ප්‍රකාශයක්, උද්ධෘතයක්, ලියවිල්ලක් මගින් හෝ යම් අධිකරණයක්/ විනිශ්චය අධිකාරියක්/ මණ්ඩලයක්/ ව්‍යවස්ථාපිත නිලධාරියෙකු ඉදිරියේ ගනු ලබන තීරණයක් මගින් සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව වෙත ඇති දෙවන පක්ෂයේ බැරකම් සම්බන්ධයෙන් තීරණාත්මක සාධකයක් වශයෙන් සැලසිය යුතු බව දෙවන පක්ෂය පිළිගනී.
06. ණය ආපසු ගෙවන කාල සීමාව තුළ දෙවන පක්ෂයේ ආදායම් තත්ත්වය සහ වංචල හෝ නිශ්චල දේපල සම්බන්ධයෙන් යම් සැලකිය යුතු වෙනස්කම් ඇති වූ විටක පළමු පක්ෂය වෙත ඒ බව වහාම දැනුම් දිය යුතුය. දෙවන පක්ෂයේ ශක්තූතාවට බලපෑ හැකි හා සම්බන්ධ විය හැකි යම් නඩු කීමක් පිළිබඳව විස්තර එවැනි සිද්ධියක් සිදුවිය හැකි කවර අවස්ථාවක දී ඒ බව පළමු පක්ෂය වෙත වෙත අනාවරණය කරනු ලැබිය යුතුය. බැංකුවේ ණය මුදල ආපසු ගෙවා නිම කිරීමට ඇති තාක් කල් වෙනත් පාර්ශවයකින් ණයක් ලබා ගැනීම හෝ වගකීමට බැඳෙන්නේ නම් හෝ දැනට හෝ මින් මතු දෙවන පක්ෂයට අයත් විය හැකි කිසිම දේපලක් ණයකට හෝ වගකීමකට යටත් කරන්නේ නම් ඒ පිළිබඳව පළමු පක්ෂයට පූර්ණ දැනුම් දීමක් කළ යුතුය.
07. ණය සංරක්ෂණ හා සමූහ සංරක්ෂණ වැඩසටහන් වල දායකත්වය ලබා ගැනීම, ප්‍රතිලාභ සඳහා ඉල්ලීම් කිරීම ආදිය සියළු කාරණාවන් සඳහා අදාළ මෙහෙයුම් වක්‍රලේඛ සඳහන් කොන්දේසි සහ නියමයන් සඳහා දෙවන පක්ෂය එකඟ වේ.
08. දෙවන පක්ෂය විසින් එකී ණය මුදල පළමු පක්ෂයෙන් ඉල්ලුම් කිරීමේදී සම්පූර්ණ කරන ලද නියමයන් හා කොන්දේසි එකී ණය මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් කරන තෙක් වලංගු පවතින බව දෙවන පක්ෂය පිළිගනී.
09. ඉහත කී ප්‍රජාමූල බැංකුව දෙවන පක්ෂය වෙත දෙනු ලබන ණය මුදල සම්බන්ධයෙන් වූ ඕනෑම පරීක්ෂණයක් ඕනෑම වේලාවක පැවැත්වීමට ප්‍රජාමූල බැංකුවේ ඕනෑම සේවකයෙකුට හෝ නියෝජිතයෙකුට ඉඩ දෙන අතර, එම පරීක්ෂණයට අදාළව දෙවන පක්ෂය විසින් ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යනු ලබන පරිශ්‍රයන්ට ඇතුළුවීමටත්, සුරකුම් දේපල පිහිටා ඇති ගොඩනැගිල්ල හා භූමියට ඇතුළුවීමටත්, නිර්බාධිත ප්‍රවේශයන් දෙවන පක්ෂය විසින් සලසා දිය යුතු අතර ඉහත කී ණය මුදල සම්බන්ධව ඉල්ලා සිටින සියළුම තොරතුරු එකී ප්‍රජාමූල බැංකුවේ සේවකයාට හෝ නියෝජිතයාට සැපයීමට ගිවිස ගනී.
10. එකී ණය මුදල භාවිතා කර සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපාරය / කාර්යය හා සම්බන්ධිත තොරතුරු පළමු පක්ෂය ඉල්ලා සිටින ඕනෑම අවස්ථාවක පළමු පක්ෂයට හෝ එකී පක්ෂයේ නියෝජිතයකුට ලබා දීමට දෙවන පක්ෂය බැඳී සිටී.

11. මෙම ණය මුදල සම්බන්ධ තොරතුරු අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී වෙනත් රජයේ ආයතනයන්ට හෝ සංස්ථාපිත ආයතනයන්ට සැපයීම පිළිබඳව විරුද්ධත්වයක් නැති බවට දෙවන පක්ෂය එකඟ වේ.
12. ඉහත සඳහන් ණය මුදල, පොළිය, බදු සහ වෙනත් ගාස්තු සම්බන්ධයෙන් එකී සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුවට දෙවන පක්ෂය වෙතින් ලැබිය යුතු මුදල් (68 වන අධිකාරිය වූ) කාලාවරෝධී ආඥා පනත නොතකා දෙවන පක්ෂයෙන් අය කරගත යුතු වන අතර එකී මුදල් අය කර ගැනීම සඳහා සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව විසින් දෙවන පක්ෂයට නඩු පැවරීමට බාධකයක් වශයෙන් (68 වන අධිකාරිය වූ) කාලාවරෝධී ආඥා පනත, ඉදිරිපත් නොකිරීමට දෙවන පක්ෂය විසින් ප්‍රකාශිතව පිළිගනී.
13. ඉහත සඳහන් ණය මුදල සම්බන්ධයෙන් කරන ලද සෑම දැන්වීමක් හා ඉල්ලුමක්ද, මේ යටතේ සිදුවන නඩුවක් නීති කෘත්‍යයක් නැතහොත් නීති කාර්යයක් සම්බන්ධයෙන් වූ සෑම සිතාසියක් හා නොනීසියක් දෙවන පක්ෂය වෙත යොමු කොට අන්තිමට දැනගත හැකි වූ පරිදි දෙවන පක්ෂය පදිංචි හෝ ව්‍යාපාරික ස්ථානවල පිහිටි කිසියම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ අලවන ලද්දේ නම් එය ණය ලබන පාර්ශ්වයට විධිමත්ව භාරදුන් සෙයින් සැලකේ.
14. පළමු පක්ෂය වන එකී සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව විසින් ඉහත සඳහන් නියමයන් හා කොන්දේසි අතරින් යම් නියමයක් හෝ කොන්දේසියක් කොන්දේසි විරහිතව හෝ සහිතව හෝ අත්හැර දමනු ලැබිය හැකිය. එකී සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව විසින් කරනු ලබන සෑම අත්හැර දැමීමක් එකී සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුවේ නියමයන් හා කොන්දේසි යටතේ වූ අයිතිවාසිකම්වලට හානිකර නොවිය යුතු වන අතර අත්හැර දැමීමට සිදු නොකරනු ලැබූ පරිද්දෙන් සහ එකී සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව විසින් යෝග්‍ය යැයි සඳහන් කරනු ලබන අවස්ථාවක හෝ ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අවස්ථාවක ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබිය හැකි පරිදි එම අයිතිවාසිකම් සෑම විටම පැවතිය යුතුයි.

වර්ෂ 20 .....ක් වූ ..... මස ..... දින ..... දීය.

සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල බැංකුව වෙනුවෙන්

දෙවන පක්ෂය වශයෙන් ණය ගැණුම්කාර පාර්ශ්වය

.....  
.....

1. අත්සන .....

ණය දීමනා කාර පක්ෂය  
(ඇඟිලි සලකුණ ද තබන්න)

ජා.හැ. අංකය .....  
(ඇඟිලි සලකුණ ද තබන්න)

නිල මුද්‍රාව

1. අත්සනට සාක්ෂි:-

අත්සන .....

නම .....

තනතුර .....

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය.....

2. අත්සනට සාක්ෂි :-

අත්සන .....

නම .....

තනතුර/ වෘත්තිය .....

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය.....

1. අත්සනට සාක්ෂි:-

අත්සන .....

නම .....

තනතුර .....

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය.....

2. අත්සනට සාක්ෂි :-

අත්සන .....

නම .....

තනතුර/ වෘත්තිය .....

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය.....