



සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව சமுர்த்தி அபிவிருத்தி திணைக்களம் Department of Samurdhi Development



කාන්තා, ළමා කටයුතු හා සමාජ සවිබලගැන්වීම් අමාත්‍යාංශය
மகளிர் சிறுவர் அலுவல்கள் மற்றும் சமூக வலுவூட்டல் அமைச்சு
Ministry of Women, Child Affairs and Social Empowerment

මගේ අංකය DSD/HO/07/SD/03/Hou.2023
எனது இல
My No

ඔබේ අංකය
உமது இல
Your No

දිනය 2023.01.31
திகதி
Date

සමෘද්ධි වක්‍රලේඛ අංක : 2023/03

සියළුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් / දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,
සියළුම දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂවරුන්,
සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්,
සියළුම දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි නියෝජ්‍ය/සහකාර අධ්‍යක්ෂවරුන්,
සමෘද්ධි කළමනාකරුවන් හා සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරීන් වෙත.

සමෘද්ධි නිවාස වැඩසටහන 2023

01. හැඳින්වීම

සෑම සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභී පවුලක් සඳහාම ස්ථීර නිවසක් ලබාදීමේ තීර අදිටනින් යුතුව සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභී පවුල් අතර නිවාස ලොතරැයි දිණුම් ඇදීමේ වැඩසටහන මාසිකව ක්‍රියාත්මක කෙරේ. මේ යටතේ නිවාස හිමි ප්‍රතිලාභීන්ගේ නිවාස වැඩි දියුණු කිරීම මෙන්ම ස්ථීර නිවසක් නොමැති ප්‍රජාවට ස්ථීර නිවසක් ඉදිකර ගැනීමටද අවස්ථාව සැලසේ.

පරිගණක වැඩසටහනක ආධාරයෙන් ලක්ෂ 17ක් පමණ වූ සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභීන් අතුරින් සමෘද්ධි නිවාස ලොතරැයි ජයග්‍රාහකයින් තෝරා ගැනීම සිදු කෙරේ. මෙම ලොතරැයි දිණුම් ඇදීම මගින් දරිද්‍රතාවයෙන් ඉතා පහල මට්ටමේ හා ආබාධිත තැනැත්තන් සහිත පවුල් කෙරෙහි සෘජු අවධානයක් යොමු කිරීමේ හැකියාව අවමය. එබැවින් ජීවත්වීමට නිවසක් නොමැති හා ආර්ථික දරිද්‍රතාවයෙන් පෙළෙන මෙවැනි සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභී පවුල් හා අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස ගැටළු වලට විසඳුම් ලබාදීම සඳහා එම පවුල් කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් සහන සැලසීමට " විශේෂ නිවාස වැඩසටහන "

1 වන අදියර, 4 වන මහල, සෙන්සිරිපාය, බත්තරමුල්ල. / 1st කැට්ටම්, 4 වන මාල, සෙත්තිරිපාය පත්තරාමුල්ල / 1st Step, 4th floor, Sethsiripaya Battaramulla

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி
Director General
Tel- 011-2872202
Fax - 011-2889002
E-mail- dgsamurdhi@gmail.com

අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (පාලන හා ආයතන)
மேலதிக பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி (நிர்வாகம்/தாபனம்)
Additional Director General (Admin & Establishment)
011-2873799
011-2873996
diradmin@samurdhi.gov.lk
Hot Line : 0112-889007

ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී
பிரதான கணக்காளர்
Chief Accountant
011-2869742
011-2869742
finance@samurdhi.gov.lk

අධ්‍යක්ෂ (ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය)
பணிப்பாளர் (குறு நிதி)
Director (Micro Finance)
011-2889003
011-2887469
Hot Line: 0112-885582

කාර්යාලය
அலுவலகம்
Office
0112872202
Hot Line: 011- 2887722

2023 වර්ෂයේදී ද ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙම වැඩසටහන අදියර කිහිපයකින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය.

1. නිවාස ලොතරැයි වැඩසටහන

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස මට්ටමින් සහනාධාරලාභී පවුල්වල තොරතුරු ඒකරාශී කරමින් සකස් කරන ලද ප්‍රතිලාභී දත්ත පද්ධතිය අනුසාරයෙන් පරිගණක ආශ්‍රයෙන් දිනුම් අදිනු ලබන එකම වැඩසටහන වන නිවාස ලොතරැයි දිනුම් ඇදීම මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයකට එක් ජයග්‍රහණයකු බැගින් 2023 වර්ෂයේ සිට මසකට ජයග්‍රහණ 335ක් පිරිනමනු ලබන අතර එක් අයෙකුට රු. ලක්ෂ 2 බැගින් ලබා දෙමින් මෙම වැඩසටහන ඉදිරියටත් ක්‍රියාත්මක කරනු ඇත. ඒ අනුව මෙමගින් වසරකට ප්‍රතිලාභීන් 4020 දෙනෙකුට නිවාස හිමිකරගැනීමේ වාසනාව ලබා කරනු ඇත.

2. ජයවිමන නිවාස වැඩසටහන (රු. 250,000/- බැගින් ලබා දීම)

2023 වර්ෂය සඳහා මෙහි සඳහන් නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයකට නිවාස 03 බැගින් ලබා දීමට නියමිත අතර එක් නිවසකට ලබාදෙන මුදල රු. 250,000/- කි. පෙර වර්ෂයේ නිවාස ලබා දුන් ආකාරයටම ක්‍රියාත්මක වන අතර සංශෝධන වලින් තොරව ඉතාමත් සුදුසු සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභීන්ගේ හෝ අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ නම්, ගම් මට්ටමින් තෝරා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස මට්ටමින් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත ලබා දීමෙන් අනතුරුව ප්‍රධාන කාර්යාලයට අදාළ ආකෘතියට අනුව නාමලේඛනය හා තොරතුරු ලැබීමට සැලැස්විය යුතුය. සුදුසුකම් නොලබන ප්‍රතිලාභීන් සඳහා අනුමැතිය ලබානොදෙනු ඇත.

3. රන් විමන නිවාස වැඩසටහන (රු. 750,000/- බැගින් ලබාදීම)

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයකට ප්‍රතිලාභීන් තුන්දෙනෙකු බැගින් තෝරා ගැනීම සිදු කළ යුතු අතර සංශෝධන සිදු නොකිරීමට වග බලා ගත යුතුය. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සිටින ඉතාම දිළිඳු අසරණ පවුල් තෝරා ගත යුතු අතර මේ සඳහා රු. 750,000/- බැගින් ලබා දීම සිදු කෙරේ. තවද මීට අමතරව ඉදිරිපත් වන විශේෂ ඉල්ලීම් පිළිබඳව අනුමත ප්‍රතිපාදන සීමාව තුළ පිහිටා තව දුරටත් නිවාස

ලබා දීමට කටයුතු කරනු ඇත. මෙහිදී අනිවාර්යයෙන් අපගේ නිර්ණායක අනුගමනය කරමින් සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභී පවුල් හෝ අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් තුළින් ප්‍රමුඛතාවය ලැබිය යුතුම පවුල් තෝරා ගැනීම මෙහෙදී සිදුකළ යුතු වේ. එලෙස සුදුසුකම් නොලබන ප්‍රතිලාභී හෝ අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමට අනුමැතිය ලබා නොදෙනු ඇත.

4. වෙනත් නිවාස වැඩසටහන (රු. 250,000/- හෝ රු. 750,000/- බැගින් ලබාදීම)

අභියාචනා හා ශ්‍රව්‍ය දෘශ්‍ය මාධ්‍ය මගින් ඉදිරිපත් වන යෝජනා සඳහා විශේෂ නිවාස වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක වන අතර එක් නිවසක් සඳහා ලබා දෙන මුදල රු. 250,000/-ක් හෝ රු. 750,000/-ලෙස වෙන් කරන ලද ප්‍රතිපාදන සීමාව තුළ පිහිටා කටයුතු කරනු ඇත. මේ සඳහා ඉතා අඩු නිවාස ප්‍රමාණයක් පමණක් ලබාදිය හැකි බැවින් අත්‍යාවශ්‍ය යෝජනා පමණක් ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. ප්‍රතිලාභීන්ගේ හෝ අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ තොරතුරු සම්බන්ධයෙන් නිවාස ලොතරැයි භාරකාර මණ්ඩලය සෑහීමකට පත් නොවන්නේ නම් එවැනි යෝජනාව සඳහා අනුමැතිය ලබානොදෙනු ඇත. මෙම යෝජනා කිසිදු අවස්ථාවක සංශෝධනය නොකරනු ඇත.

02. වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම

1. නිවාස ලොතරැයි වැඩසටහන

2002 වර්ෂයේ සිට විසි වසරක් පුරාවට ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස ලොතරැයි දිණුම් ඇදීමේ වැඩසටහන නොකඩවා ක්‍රියාත්මක කරනු ඇත. ඒ අනුව සෑම මසකටම වරක් පරිගණක වැඩසටහන මගින් දිණුම් අදින ලද මෙම වැඩසටහන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයකට එක් ජයග්‍රාහකයෙක් ලෙස තෝරා ගන්නා අතර එම ලේඛන හා මුදල් දිස්ත්‍රික්කය වෙත ලැබීමට කටයුතු කරනු ඇත. 2021 ඔක්තෝබර් මාසයේ සිට ජයග්‍රාහී නාමලේඛන සමෘද්ධි වෙබ් අඩවියෙන් බාගත හැක. එය සෑම මසකම 10-15ත් දින වලදී ලබාදෙන අතර අදාළ විෂයභාර නිලධාරීන් මේ පිළිබඳව සැලකිලි මත් විය යුතුය.

මෙහිදී තම දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස මට්ටමින් ප්‍රතිලාභීන්ගේ තොරතුරු CRM මොඩියුලය තුළ මසකට වරක් යාවත්කාලීන කළ යුතුය. තවද දැනට තිබෙන දත්ත පද්ධතිය පරීක්ෂා කර බලා නිවැරදි තොරතුරු ලේඛනතුළ අන්තර්ගත කිරීමට කටයුතු කිරීම මූලස්ථාන කළමනාකරගේ රාජකාරී වගකීමකි. මේ වනවිටත් බොහෝ ප්‍රතිලාභීන්ගේ නම්ගම්

වෙනස්වීම්, පදිංචිය හැරයාම, අදාළ කාලයේ සහනාධාර නොමැතිවීම් ආදී නිවැරදි තොරතුරු නොමැති හෙයින් CRM පද්ධතිය නිවැරදිව සකස් කළ යුතුය.

ඒ අනුව මාස 03කට නොඅඩු කාලයක් තුළ මෙම ජයග්‍රාහී ත්‍යාග මුදල් ප්‍රතිලාභීන් අතට පත් කළ යුතු අතර එසේ ලබාදීමට නොහැකි මුදල් ප්‍රධාන කාර්යාලයේ අරමුදල් ගිණුමට බැර කළ යුතුය. විශේෂ හේතූන් සඳහා බලය විමධ්‍ය ගත කර ඇති අතර දිස්ත්‍රික්කය හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ අවශ්‍ය තීරණ ගැනීමේ බලය රෙගුලාසි මාලාවට අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා දිස්ත්‍රික් සමාද්ධි අධ්‍යක්ෂ වරුන් වෙත පවරා ඇත. තවද මුදල් ඉල්ලනු ලබන විශේෂ අවස්ථාවලදී ප්‍රතිලාභීන්ගේ ඉල්ලීම් පිළිබඳව ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සෑහීමකට පත් වන්නේ නම් මුදල් නිදහස් කිරීම සිදු කළ හැකිය.

2. ජයවීම නිවාස වැඩසටහන (රු. 250,000/- බැගින් ලබා දීම)

I ක්‍රියාත්මක ක්‍රමවේදය

- තෝරාගන්නා පවුල් ඒකකය සම්බන්ධයෙන් වසමේ සමාද්ධි සංවර්ධන නිලධාරීන්ගේ හා ප්‍රජාමූල බැංකු සමිති කළමනාකරුවන්ගේ නිරීක්ෂණ වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කළයුතු වීම.
- මෙහිදී ප්‍රතිලාභියාගේ ඉල්ලීම් ලිපියක් සමඟ පදිංචි නිවසේ වර්තමාන තත්ත්වය දැක්වෙන ඡායාරූපයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- සම්පූර්ණ නිවසක් ඉදිකිරීම කළයුතු අතර එසේ නොමැති නම් අඩක් නිමකල නිවසක ඉතිරිය සම්පූර්ණ කළ යුතුය.
- තෝරා ගැනීම සිදු කිරීමේදී අදාළ පවුල්වල සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ගොනුවක් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- සමාද්ධි නිලධාරීන්ගේ (කලාප කළමනාකරුවන් හා සංවර්ධන නිලධාරීන්ගේ) හා ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශ මත දිස්ත්‍රික් සමාද්ධි අධ්‍යක්ෂ හෝ දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ අනුමැතියෙන් ප්‍රධාන කාර්යාලයට ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳව තොරතුරු ලබාදීමෙන් පසු සමාද්ධි නිවාස ලොතරැයි භාරකාර මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව සුදුසුකම් සපුරා ඇති ප්‍රතිලාභීන් සඳහා නිවාස ඉදි කිරීමට අවශ්‍ය මුදල් දිස්ත්‍රික්ක වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.
- ප්‍රතිලාභීන් සඳහා මුදල් නිදහස් කිරීමේදී කලාප කළමනාකරුගේ නිර්දේශය ලබා දිය යුතුය.
- තවද මෙම නිවාස ඉදිකිරීමේදී ප්‍රජා දායකත්වය හා අදාළ ප්‍රදේශයේ ප්‍රභූ දායකත්වය ලබාගැනීම සුදුසු අතර ඒ සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සලසා ගැනීම සිදුකළ යුතුය.

II වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම :

1. දිස්ත්‍රික් ලේකම්/දිස්ත්‍රික් සමාදායි අධ්‍යක්ෂ - දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ත වැඩසටහන පිළිබඳ අධීක්ෂණය හා මෙහෙයවීම
2. ප්‍රාදේශීය ලේකම් - තම බල ප්‍රදේශය තුළ අධීක්ෂණය
3. මූලස්ථාන කළමනාකරු/බැංකු සමිති කළමනාකරු /සමාදායි ප්‍රජාමූල බැංකු (කලාප) කළමනාකරු - නියමිත පුද්ගලයින් තෝරා ගැනීමේදී නිර්දේශ ලබාදීම හා නිවාස ඉදිකිරීම හා සම්බන්ධව, පසු විපරම, අධීක්ෂණය, අදාළ අංශ සමඟ සම්බන්ධීකරණය
5. සමාජ සංවර්ධන සහකාර වසම භාර සමාදායි සංවර්ධන නිලධාරී - නිරන්තර පසු විපරම හා නිවාස ඉදිකිරීමේදී ගැටළු මතු වුවහොත් කළමනාකරුවන් හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් සමඟ සම්බන්ධීකරණය හා නිවාස ඉදිකිරීමේ කටයුතු අවසන් වනතුරු පූර්ණ සම්බන්ධීකරණය
 - නිවාස තෝරා ගැනීමේදී හා ඉදිකිරීමේදී පරිත්‍යාගශීලීන්ගේ සහයෝගය හා ප්‍රදේශ වාසීන්ගේ හා ප්‍රතිලාභී පවුලේ ශ්‍රම දායකත්වය ලබාගනිමින් නිවාස ඉදි කිරීමට උපරිම සහයෝගය ලබාදීම හා නිවසේ වැඩ නිම කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කිරීම

III මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාදීම හා වාරික නිදහස් කිරීමේ ක්‍රමවේදය :

නිවසක් සඳහා දිස්ත්‍රික් අධ්‍යක්ෂ මගින් ප්‍රජාමූල බැංකුව වෙත ලබාදෙන උපරිම මුළු මුදල රු. 250,000/- කි.

මෙම නිවාස ඉදිකිරීමේදී එක් නිවසක් සඳහා ලබාදෙන රු. 250,000/- හා ප්‍රදේශයේ දෘතපතියන්ගේ සහයෝගයෙන් වඩා වැඩි වටිනාකමකින් යුක්තව නිවාසය ඉදිකිරීමට නිලධාරීන් කටයුතු කළයුතුය.

3. රු. 750,000/- නිවාස වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම

1. සනාථ කර ගැනීමට අදාළ නිර්ණායක

නිවස සෑදීම සඳහා ස්ථිරව තමන් සතු ඉඩමක් තිබිය යුතුය. පවුලේ සාමාජිකයින් 4 දෙනෙකු වත් (මව, පියා, දරුවන් දෙදෙනෙකු, ගැහැනු දරුවන් සිටින පවුල් කෙරෙහි වැඩි අවධානය) අනිවාර්ය වන අතර වැන්දඹු පවුලක් වීම හෝ ආබාධිත අයෙකු පවුලේ සිටීම (විශේෂයෙන්

ගෘහ මූලික පිළිබඳව සලකා බලන්න) හෝ ආර්ථික මට්ටම සලකා බැලීමේදී දැඩි දරිද්‍රතාවයෙන් පෙළෙන පවුල තෝරා ගැනීම වඩාත් සුදුසුය. සුදුසුකම් සපුරාලීමට නොහැකි නිවාස යෝජනා ප්‍රතික්ෂේප විය හැකි බැවින් නිර්ණායක පිළිබඳව සැලකිලි මත්වීම අනිවාර්ය වේ.

මේ සඳහා අදියර 03ක් යටතේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් ප්‍රජාමූල බැංකුව වෙත ප්‍රතිපාදන ලබාදෙන අතර එක් නිවසක් වෙනුවෙන් ලබාදෙන මුදල රු. 750,000/- කි. එක් වාරයකදී රු. 250,000/- බැගින් පමණක් වන සේ අදියර 03ක් යටතේ ප්‍රතිලාභීන් වෙත මුදල් නිදහස් කිරීම සුදුසුය.

II තෝරා ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය

ඉහත කරුණු සඳහා මූලිකත්වය දෙමින්, නිවසක් නොමැති, නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට හැකියාවක් නොමැති නමුත් නිවස ඉදිකර ගැනීමට තමා සතු ඉඩමක් හිමි පවුලක් තෝරා ගත යුතුය. තෝරා ගැනීමෙන් අංක 01 හි නිර්ණායක යටතේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයකට නිවාස 03 බැගින් වන සේ තෝරාගත යුතුය. අනෙක් නිවාස ප්‍රමුඛතා පිළිවෙලට පෙළ ගස්වා තිබිය යුතුය.

විශේෂයෙන් මෙම වැඩසටහන වෙනුවෙන් ලබාදෙන ආකෘති පත්‍රය මගින් පමණක්ම තොරතුරු ලබාදිය යුතු අතර මේ සඳහා වසම භාර සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී වගකීම දැරිය යුතු වේ.

නිවාස යෝජනා සඳහා තෝරා ගන්නා පවුල් ඒකකය සම්බන්ධයෙන් සම්පූර්ණ කරන තොරතුරු පත්‍රිකාවට අදාළ තොරතුරු නිවැරදිව සම්පූර්ණ කර ලබාගැනීම සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරීවරයාගේ වගකීම වේ. අදාළ ආකෘති පත්‍රයෙන් තොරව එවනු ලබන යෝජනා ප්‍රතික්ෂේප කරනු ඇත. තවද විවිධ ආකෘති පත්‍ර හා විවිධ නම් වලින් එවනු ලබන යෝජනාද ප්‍රතික්ෂේප කරනු ඇත. මෙම වැඩසටහන විශේෂ නිවාස වැඩසටහන ලෙස හඳුන්වාදිය හැකිය.

විශේෂයෙන් ප්‍රජා මූල සමිති සභාපති, ලේකම්, වසමහර සමාජීය සංවර්ධන නිලධාරී, සමාජ සංවර්ධන සහකාර, වසම අයත් කලාප කළමනාකරු, මූලස්ථාන කළමනාකරු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිරීක්ෂණ සහ අධීක්ෂණය මත මෙම නිවස ඉදිකිරීම කළ යුතුය. ප්‍රතිපාදන නිදහස් කිරීමේදී රු. ලක්ෂ 05ක් (රු. 500,000/-) දක්වා කලාප/මූලස්ථාන කළමනාකරුවන්ගේ වාර්තා අනුව ප්‍රජාමූල බැංකු වෙත මුදල් නිදහස් කළ හැකි අතර අවසන් වාරිකය නිදහස් කිරීමට පෙර මූලස්ථාන, ප්‍රජාමූල බැංකු සමිති කළමනාකරුගේ වාර්තාව ලබා ගත යුතුය.

III. මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාදීම හා වාරික නිදහස් කිරීමේ ක්‍රමවේදය :

මෙහිදි දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් ප්‍රජාමූල බැංකු වෙත එක් නිවසකට රුපියල් 250,000/- බැගින් අදියර 03ක් යටතේ ප්‍රතිපාදන ලබා දෙන අතර 2023 මාර්තු - අප්‍රේල් මාසවලදී මුදල් ලබාදෙනු ඇත. ප්‍රතිලාභීන් වෙත මුදල් නිදහස් කිරීමේදී අදියර 03 ක් යටතේ පහත පරිදි මුදල් ලබාදීම සිදු කළ යුතුය.

අදියර	ලබාදෙන මුදල	අවසන් කළ යුතු වැඩ සීමාව
අදියර 01	රු. 250,000.00	වැඩ ආරම්භ කිරීම හා අත්තිවාරම සකස් කිරීම
		බිත්ති බැඳ අවසන් කිරීම.
අදියර 02	රු. 250,000.00	වහළ සෙවිලි කිරීම
		කපරාරුව හා තීන්ත ආලේප කිරීම, බිම සකස් කිරීම
අදියර 03	රු. 250,000.00	දොර ජනෙල් දමා උපකරණ සවි කිරීම.
		සියළු වැඩ අවසන් කොට අවසන් වාර්තාව ලබා ගැනීමෙන් පසු ගෙවීම් කිරීම

2023 සැප්තැම්බර් මස මස 15 වන දිනට පෙර නිවාස ඉදිකිරීම අවසන් කර සියළු ගෙවීම් කටයුතු අවසන් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

මෙම නිවස ඉදි කිරීමේදී ප්‍රතිලාභියා සතු ඉඩමේ පිහිටීම අනුව සුදුසු නිවාස සැලසුම් එවා ඇති නිවාස ආකෘති වලට අනුව සකස් කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

4. ශ්‍රව්‍ය දෘෂ්‍ය මාධ්‍යය මගින් ඉදිරිපත් කරන යෝජනා

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ විද්‍යුත් හා මුද්‍රිත මාධ්‍යවලින් හෙලිදරවු කරන විශේෂ නිවාස අවශ්‍යතා සඳහා තොරතුරු අනාවරණය වූ විගස ඒ පිළිබඳ ඔබගේ නිලධාරීන් ලවා පරීක්ෂා කර වාර්තාවක් ප්‍රධාන කාර්යාලයට ලබාදී අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීමට කටයුතු කළයුතු අතර එම තොරතුරු ඉදිරිපත් කරන ලද විද්‍යුත් හා මුද්‍රිත මාධ්‍ය ආයතනය වෙත ඔබ විසින් මේ සඳහා ගන්නා ලද ක්‍රියාමාර්ගය පිළිබඳව දැනුවත් කළ යුතුය.

තවද ඔබ දිස්ත්‍රික්කයට අදාළව සමෘද්ධිලාභීන්ගේ නිවාස පිළිබඳව පුවත්පත් හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය මගින් ප්‍රචාරය වන්නේ නම් එවැනි නිවාස හිමි පවුල් පිළිබඳව අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සමෘද්ධි නිලධාරීන් දැනුවත් වී නොමැත්තේ මන්ද යන්න විශේෂයෙන් සොයාබලා ඒ සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය. තම වසමේ සිටින ඉහත නිර්ණායකයන් සම්පූර්ණ කළ සමෘද්ධිලාභීන් හෝ අඩු ආදායම්ලාභීන් පිළිබඳ වාර්තා තබා ගැනීමට උපදෙස් ලබාදීම වඩාත් උචිත වේ. මෙවන් අවස්ථාවලදී සමෘද්ධි ප්‍රජාමූල සංවිධාන නායකයින්ගේ සහායද ලබාගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය. එසේ අවශ්‍යතාවය පවතින සමෘද්ධිලාභී අඩුආදායම්ලාභී නිවාස පිළිබඳ තොරතුරු ලබාගැනීමේදී ආකෘති පත්‍ර අනුව විස්තර යාවත්කාලීන කරමින් තබා ගැනීම සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී, සමාජ සංවර්ධන සහකාර හා කලාප කළමනාකරුවන්ගේ වගකීමක් ලෙසද සැලකිය යුතුය.

ඇතැම් අවස්ථාවල සමහර දිස්ත්‍රික්ක වසර පුරාවටම නිවාස යෝජනා සාධාරණ නොවන හේතූන් මත සංශෝධනය කිරීමට ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත එවීම පසුගිය වසර තුළ සිදුවූ බැවින් එම අපහසුතාවය මගහරවා සාර්ථක ලෙස විශේෂ නිවාස වැඩසටහන දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් ක්‍රියාත්මක කිරීම නිලධාරීන්ගේ වගකීමක් වනු ඇත.

ඒ අනුව මෙම වසරේ තම දිස්ත්‍රික්කයට අයත් නිවාස යෝජනා 2023 මාර්තු 20 දිනට පෙර එකවර ලබා දිය යුතුය. වරින් වර ඉදිරිපත් කරනු ලබන නිවාස යෝජනා සඳහා දිස්ත්‍රික්කය වෙත මුදල් ලබාදීම සිදු නොකරන බව අවධාරණය කරමි.

තෝරාගත් නිවාස වල නිවස ඉදිකිරීමට පෙර ඡායාරූප හා නාමලේඛන පහත ආකෘතියට අනුව සකස් කර 2023.03.20 දිනට පෙර සමාජ සංවර්ධන අංශයේ ඊ මේල් ලිපිනය වන socialdev@samurdhi.gov.lk වෙත යොමු කරන්නේ නම් මැනවි. මෙම නාමලේඛන සකස් කිරීමේදී දේශපාලන අධිකාරියේ සහයෝගය ලබාගැනීමටද කටයුතු කළ යුතුය.

අනු අංකය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	ප්‍රජාමූල බැංකුව	ග්‍රා.නි. වසම	නම	ලිපිනය	තෝරා ගැනීමට හේතුව	වසම භාර නිලදාරියාගේ නම	දුරකථන අංකය	සමාජ සංවර්ධන සහකාර	දුරකථන අංකය

තවද මෙම තෝරා ගන්නා සෑම නිවසකම නිවසේ පෙර තත්ත්වය හා පසු තත්ත්වය සඳහන් ඡායාරූප ඔබ භාරයේ තබා ගත යුතු අතර නිවාස විවෘත කරන අවස්ථාවේදී එම වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීමට වගබලා ගත යුතුය. අයදුම්පත්‍රය සමඟ පුද්ගලයන්ගේ ඉල්ලීම් ලිපිය හා නිවසේ පෙර තත්ත්වය ඡායාරූපයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

මෙම සියළු නිවාසවල ප්‍රගතිය සෑම මසකම නිවාස ලොතරැයි භාරකාර මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු බැවින් මේ සමඟ අමුණා ඇති ආකෘති පත්‍ර වලට අනුව සෑම මසකම 05 වන දිනට පෙර සමාජ සංවර්ධන අංශයට ඊමේල් මගින් ලබාදිය යුතු බව අවධාරණය කරමි. මෙහිදී රු. 250,000/- නිවාස සඳහාත්, රු. 750,000/- නිවාස සඳහාත් වෙන වෙනම ආකෘති පත්‍ර 02ක් හඳුන්වා දී ඇති අතර එමගින් ප්‍රගතිය වාර්තා කළ යුතුය. මීට අමතරව වෙනත් හෝ ශ්‍රව්‍ය දෘෂ්‍ය මාධ්‍ය මගින් යෝජනා ඔබ දිස්ත්‍රික්කය වෙත ලබාදී තිබෙනම් ඒ සඳහා ලබාදී තිබෙන ආකෘතියට අනුව වෙන් වෙන්ව නිවාස ප්‍රගතියද ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

අදාල වාර්තා නිවැරදිව ඉදිරිපත් නොකරන දිස්ත්‍රික්ක හා කලාප ප්‍රජාමූල බැංකු වලට ප්‍රතිපාදන ලබා නොදීමට කටයුතු කරනු ඇත. සෑම අදියරක් අවසානයේදීම වියදම් වූ මුදල් පිළිබඳව වාර්තාවක් ලබාදෙමින් ක්‍රියාත්මක නිවාස සඳහා පමණක් ඊළඟ අදියර වෙනුවෙන් දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ විසින් මුදල් ඉල්ලීම කළ යුතුය.

විශේෂයෙන් රු. 750,000/- නිවාස ඉදිකිරීමේදී මෙම පවුල් ඒකක පිළිබඳ සමාජ සංවර්ධන සහකාරගේ පෞද්ගලික අවධානය යොමුකළ යුතු අතර ජීවනෝපාය හා බැංකු අංශය සම්බන්ධ කර ගනිමින් එම පවුලේ ජීවන රටාව ශක්තිමත් කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වැඩසටහන් හඳුන්වාදිය යුතු අතර මෙම පවුල සවිබල ගැන්වීමට කටයුතු කළ යුතුය.

සමෘද්ධි නිවාස වැඩසටහන සාර්ථක කර ගැනීමට අදාල නිලධාරීන් මෙහෙයවීම පිළිබඳ ස්තූතිවන්ත වන අතර මෙය ප්‍රමුඛ රාජකාරියක් ලෙස සලකා ඔබ සැමගේ සක්‍රීය දායකත්වය ලබාදෙන ලෙස කාරුණිකව දන්වමි.



ආර්.පී.බී. තිලකසිරි
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

පිටපත්

01. ලේකම්, කාන්තා, ළමා කටයුතු හා සමාජ සවිබලගැන්වීම් අමාත්‍යාංශය - කා.දැ.ගැ.පි
02. ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී, සමෘද්ධි .සං.දෙ - අ.ක.ස
03. ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක - අ.ක.ස
04. අධ්‍යක්ෂ(ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය) - අ.ක.ස

සමෘද්ධි විශේෂ නිවාස වැඩසටහන - 2023
තොරතුරු ලබාගැනීමේ ආකෘති පත්‍රය (රු. 750,000/- නිවාස)

01. ගෘහය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම :
2. ලිපිනය :
3. දිස්ත්‍රික්කය :
4. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :
5. ග්‍රාම නිලධාරී වසම :
6. ප්‍රජා මූල බැංකු සංගමයේ නම :
7. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :
8. සමෘද්ධි සහනාධාරලාභී/අඩුදාදායම්ලාභී පවුලක්ද?
- 8.1 සහනාධාරලාභියකු නම් සහනාධාරයේ වටිනාකම රු.
- 8.2 නිවාස ලොතරැයි වැඩසටහන යටතේ ජයග්‍රහණයක් හිමි වී තිබේද?

9. පවුල පිළිබඳ මූලික තොරතුරු

අනු අංකය	සම්පූර්ණ නම	ගෘහ මූලිකයාට ඇති නෑදෑකම	ස්ත්‍රී/පුරුෂ භාවය	වයස අවුරුදු	විවාහ ක/අවිවාහක බව	අධ්‍යාපන මට්ටම	රැකියාව

10. පවුලේ සාමාජීය තොරතුරු

10.1 කලත්‍රයා

1. ජීවත්ව සිටී
2. මියගොස්
3. ආබාධිත
4. අක්‍රීය
5. දික්කසාද
6. වෙනත්

10.2 පාසැල් යායුතු එහෙත් පාසැල් නොයන දරුවන් සිටීද?

ඔව් ☐ නැත ☐

10.3 පවුලේ සාමාජිකයෙකු නිදන්ගත රෝගයකින් පෙළෙන්නේද?

ඔව් ☐ නැත ☐

10.4 පවුල තුළ ආබාධිත තැනැත්තකු සිටීද?

ඔව් ☐ නැත ☐

10.5 පවුලේ කිසිවෙක් මත්ද්‍රව්‍ය/දුම්වැටි භාවිතා කරන්නේද? ඔව් ☐ නැත ☐

11. වෙනත් තොරතුරු

11.1 වෙනත් මහජන ආධාර ලැබෙන්නේ නම් එම ආධාරය කුමක්ද යන්න හා එහි වටිනාකම රු.....

11.2 නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රදානයන්ට අමතරව වෙනත් මුදල් සපුරා ගන්නා මූලාශ්‍ර

02. ඉඩම පිළිබඳ මූලික තොරතුරු

2.1 පදිංචි ඉඩමේ මූලික අයිතිය

1. සිත්තක්කර ☐ 2. අනවසර ☐ 3. වෙනත් ☐

2.2 ප්‍රමාණය - අක්කර පර්චස්

03. නිවස ස්වභාවය

3.1 ස්ථිර ☐ අඩක් නිමකළ ☐ තාවකාලික ☐ ____

3.2 නිවසට විදුලිය ඇත ☐ නැත ☐

3.3 වැසිකිලි පහසුකම් ඇත ☐ නැත ☐
වල වැසිකිලි ☐ ජල මුද්‍රිත ☐

ඉහත අයදුම්කරු විසින් සපයා ඇති තොරතුරු සත්‍යය හා නිවැරදි බව සහතික කරමු. එසේම මෙම ප්‍රතිලාභියා රජයේ හෝ වෙනත් කිසිදු ආයතනයකින් ආධාර මුදල් ලබාගෙන නොමැති බවත් සහතික කරන අතර ඔහු/ඇය සඳහා නිවසක් ඉදිකිරීම/පවත්නා නිවස වැඩිදියුණු කිරීම සිදු කළ යුතුව ඇති බවටත් නිර්දේශ කරමු.

1. වසම හාර සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	සමාජ සංවර්ධන සහකාර
නම :	නම :
අත්සන :	අත්සන :
දිනය :	දිනය :

2. සමෘද්ධි කලාප කළමනාකරු

නම :

අත්සන :

දිනය :

3. කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂ/මූලස්ථාන කළමනාකරු

නම :

අත්සන :

දිනය :

අනුමත කරමි.

4. ප්‍රාදේශීය ලේකම්	5. දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ
නම :	නම :
අත්සන :	අත්සන :
දිනය :	දිනය :

සමෘද්ධි විශේෂ නිවාස වැඩසටහන - 2023
තොරතුරු ලබාගැනීමේ ආකෘති පත්‍රය (රු. 250,000/- නිවාස)

01. ගෘහය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම :
2. ලිපිනය :
3. දිස්ත්‍රික්කය :
4. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :
5. ග්‍රාම නිලධාරී වසම :
6. ප්‍රජා මූල බැංකු සංගමයේ නම :
7. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :
8. සමෘද්ධි සහනාධාරලාභී/අඩුදාදායම්ලාභී පවුලක්ද?
- 8.1 සහනාධාරලාභියකු නම් සහනාධාරයේ වටිනාකම රු.
- 8.2 නිවාස ලොතරැයි වැඩසටහන යටතේ ජයග්‍රහණයක් හිමි වී තිබේද?
9. පවුල පිළිබඳ මූලික තොරතුරු

අනු අංකය	සම්පූර්ණ නම	ගෘහ මූලිකයාට ඇති නැදැකම	ස්ත්‍රී/පුරුෂ භාවය	වයස අවුරුදු	විවාහ ක/අවිවාහක බව	අධ්‍යාපන මට්ටම	රැකියාව

10. පවුලේ සාමාජීය තොරතුරු

10.1 කලත්‍රයා

- | | |
|----------------|--------------------------|
| 1. ජීවත්ව සිටී | ☐ |
| 2. මියගොස් | ☐ |
| 3. ආබාධිත | ☐ |
| 4. අක්‍රිය | ☐ |
| 5. දික්කසාද | ☐ |
| 6. වෙනත් | ☐ |

10.2 පාසැල් යායුතු එහෙත් පාසැල් නොයන දරුවන් සිටීද? ඔව් ☐ නැත ☐

10.3 පවුලේ සාමාජිකයෙකු නිදන්ගත රෝගයකින් පෙළෙන්නේද? ඔව් ☐ නැත ☐

10.4 පවුල තුළ ආබාධිත තැනැත්තකු සිටීද? ඔව් ☐ නැත ☐

10.5 පවුලේ කිසිවෙක් මත්ද්‍රව්‍ය/දුම්වැටි භාවිතා කරන්නේද? ඔව් ☐ නැත ☐

11. වෙනත් තොරතුරු

11.1 වෙනත් මහජන ආධාර ලැබෙන්නේ නම් එම ආධාරය කුමක්ද යන්න හා එහි වටිනාකම රු.....

11.2 නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රදානයන්ට අමතරව වෙනත් මුදල් සපුරා ගන්නා මූලාශ්‍ර

02. ඉඩම පිළිබඳ මූලික තොරතුරු

2.1 පදිංචි ඉඩමේ මූලික අයිතිය

1. සිත්තක්කර ☐ 2. අනවසර ☐ 3. වෙනත් ☐

2.2 ප්‍රමාණය - අක්කර පර්චස්

03. නිවස ස්වභාවය

3.1 ස්ථිර ☐ අඩක් නිමකළ ☐ තාවකාලික ☐

3.2 නිවසට විදුලිය ඇත ☐ නැත ☐

3.3 වැසිකිලි පහසුකම් ඇත ☐ නැත ☐
වල වැසිකිලි ☐ ජල මූලික ☐

ඉහත අයදුම්කරු විසින් සපයා ඇති තොරතුරු සත්‍යය හා නිවැරදි බව සහතික කරමු. එසේම මෙම ප්‍රතිලාභියා රජයේ හෝ වෙනත් කිසිදු ආයතනයකින් ආධාර මුදල් ලබාගෙන නොමැති බවත් සහතික කරන අතර ඔහු/ඇය සඳහා නිවසක් ඉදිකිරීම/පවත්නා නිවස වැඩිදියුණු කිරීම සිදු කළ යුතුව ඇති බවටත් නිර්දේශ කරමු.

1. වසම හාර සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	සමාජ සංවර්ධන සහකාර
නම :	නම :
අත්සන :	අත්සන :
දිනය :	දිනය :

2. සමෘද්ධි කලාප කළමනාකරු

නම :

අත්සන :

දිනය :

3. කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂ/මූලස්ථාන කළමනාකරු

නම :

අත්සන :

දිනය :

අනුමත කරමි.

4. ප්‍රාදේශීය ලේකම්	5. දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ
නම :	නම :
අත්සන :	අත්සන :
දිනය :	දිනය :

සමෘද්ධි නිවාස ලොකරැයි අරමුදල යටතේ ඉදිවන විශේෂ නිවාස සම්බන්ධ ප්‍රගතිය - 2023

රත්වීමන (රු. 750,000/-) නිවාස

දිස්ත්‍රික්කය

අනු අංකය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	අනුමත ප්‍රතිපාදන (ප්‍රධාන කාර්යාලයේ දායකත්වය) (රු.)	නිදහස් කළ මුදල	අනුමත නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාසලාභියාගේ නම හා ලිපිනය	ආරම්භ කරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව	දුරකථන අංකය	ප්‍රතිලාභියාගේ දායකත්වය (රු.)	වෙනත් ආයතන හෝ විශේෂ ආධාර (රු.)	වැඩ අවසන් කර ඇත				ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් ලබාදෙන මුදලින් වියදම	මුළු වියදම රු.
										100%	75%	50%	25%		

සකස් කළේ

පරීක්ෂා කළේ

විෂයය භාර කළමනාකරු

දිනය

අනුමත කළේ

දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ

දිනය

සමෘද්ධි නිවාස ලොකරැයි අරමුදල යටතේ ඉදිවන විශේෂ නිවාස සම්බන්ධ ප්‍රගතිය - 2023

ජයවිමන (රු. 250,000/-) නිවාස

දිස්ත්‍රික්කය

අනු අංකය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	අනුමත ප්‍රතිපාදන (ප්‍රධාන කාර්යාලයේ දායකත්වය) (රු.)	නිදහස් කළ මුදල	අනුමත නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාසලාභියාගේ නම හා ලිපිනය	ආරම්භ කරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව	දුරකථන අංකය	ප්‍රතිලාභියාගේ දායකත්වය (රු.)	වෙනත් ආයතන හෝ විශේෂ ආධාර (රු.)	වැඩ අවසන් කර ඇත				ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් ලබාදෙන මුදලින් වියදම	මුළු වියදම රු.
										100%	75%	50%	25%		

සකස් කලේ

පරීක්ෂා කලේ

විෂයය භාර කළමනාකරු

දිනය

අනුමත කලේ

දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ

දිනය

සමෘද්ධි නිවාස ලොකරැසි අරමුදල යටතේ ඉදිවන අභියාචනා නිවාස සම්බන්ධ ප්‍රගතිය - 2023

රත්වීමන (රු. 750,000/-) නිවාස

දිස්ත්‍රික්කය

අනු අංකය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	අනුමත ප්‍රතිපාදන (ප්‍රධාන කාර්යාලයේ දායකත්වය) (රු.)	නිදහස් කළ මුදල	අනුමත නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාසලාභියාගේ නම හා ලිපිනය	ආරම්භ කරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව	දුරකථන අංකය	ප්‍රතිලාභියාගේ දායකත්වය (රු.)	වෙනත් ආයතන හෝ විශේෂ ආධාර (රු.)	වැඩ අවසන් කර ඇත				ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් ලබාදෙන මුදලින් වියදම	මුළු වියදම රු.
										100%	75%	50%	25%		

සකස් කලේ

පරීක්ෂා කලේ

විෂයය භාර කළමනාකරු

දිනය

අනුමත කලේ

දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ

දිනය

සමෘද්ධි නිවාස ලොකරැයි අරමුදල යටතේ ඉදිවන අභියාචනා නිවාස සම්බන්ධ ප්‍රගතිය - 2023

ජයවිමන (රු. 250,000/-) නිවාස

දිස්ත්‍රික්කය

අනු අංකය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	අනුමත ප්‍රතිපාදන (ප්‍රධාන කාර්යාලයේ දායකත්වය) (රු.)	නිදහස් කළ මුදල	අනුමත නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාසලාභියාගේ නම හා ලිපිනය	ආරම්භ කරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව	දුරකථන අංකය	ප්‍රතිලාභියාගේ දායකත්වය (රු.)	වෙනත් ආයතන හෝ විශේෂ ආධාර (රු.)	වැඩ අවසන් කර ඇත				ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් ලබාදෙන මුදලින් වියදම	මුළු වියදම රු.
										100%	75%	50%	25%		

සකස් කලේ

පරීක්ෂා කලේ

විෂයය භාර කළමනාකරු

දිනය

අනුමත කලේ

දිස්ත්‍රික් සමෘද්ධි අධ්‍යක්ෂ

දිනය